



## ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 250/14.02.2017г. на Кмета на община Свиленград за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ № 8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“, открита с Решение № 14/04.01.2017г. на Кмета на Община Свиленград, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00040-2017-0003 и в ОВ на Европейския съюз № 2017/S - 005- 006222 от дата 07.01.2017г.

**Днес, 10.04.2017г. в гр. Свиленград, комисия в състав:**

**Председател:** Светлана Динкова – Маргаритова – Директор дирекция МИРПП в ОбА – Свиленград, квалификация - икономист;

**Членове:**

1. Янка Грудева – гл. юрисконсулт в ОбА – Свиленград, квалификация – правоспособен юрист;
2. инж. Иван Джигов – ст. експерт КСИ в ОбА – Свиленград, квалификация – строителен инженер (специалност ПГС);
3. инж. Пламен Минчев – експерт, квалификация строителен инженер
4. Магдалена Йосифова – гл. специалист КСК, квалификация – строителен техник
5. Даниела Димитрова - експерт, квалификация - правоспособен юрист;
6. арх. Саранди Сарандиев – мл. експерт АС в ОбА – Свиленград, квалификация – архитект.

се събра в административната сграда на Община Свиленград, находяща се в гр. Свиленград, бул. „България“ №32 в изпълнение на Заповед № 250/14.02.2017г. на Кмета на община Свиленград за продължаване на работата на комисията по разглеждане и оценка на офертите, постъпили в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ № 8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“, открита с Решение № 14/04.01.2017г. на Кмета на Община Свиленград, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00040-2017-0003 и в ОВ на Европейския съюз № 2017/S-005-006222 от дата 07.01.2017г.

На закритото заседание присъстват всички членове на комисията, с което е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

На свое предходно заседание комисията констатира липси, непълноти или несъответствия на информацията с изискванията към личното състояние или критериите за подбор в офертите на трима участници в процедурата, предвид което изиска допълнително представяне на документи.

Участниците са представили в указания от комисията срок допълнителни документи, както следва:

- от „Интегрирани строителни системи“ ЕООД – допълнителни документи с вх. № В- 2 от 04.04.2017г.;

- от „Сити Билд студио“ ООД - допълнителни документи с вх. № В-3 от 04.04.2017г.;

- от „Кит Строй“ ООД - допълнителни документи с вх. № В-1 от 03.04.2017г.

Комисията на основание чл. 54, ал. 12 от ППЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи по реда на подаване на офертите.

## **I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ**

**1. Участник № 1 „Интегрирани строителни системи“ ЕООД, ЕИК 202924485 с оферта вх. № В-1 от 13.02.2017г.**

С допълнителни документи вх. № В-2/04.04.2017г. са представени: придружително писмо, нови ЕЕДОП от участника и от третото лице.

С писмото участникът уведомява за настъпили промени по партидата на дружеството в търговския регистър, изразяващи се в промяна на управителя и едноличния собственик на капитала на дружеството, с оглед на което е приложил и разпечатка от търговския регистър. От разпечатката и от направена проверка в публичния регистър се установи, че Владимир Кирилов Пилчев е новият едноличен собственик на капитала, който е и управител на същото.

1. В новия ЕЕДОП на участника „Интегрирани строителни системи“ ЕООД е допълнена информацията в т. 5 на раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на част IV относно вида на професионалната дейност, за която е сключена застраховката, с което е налице съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.2 от обявлението на поръчката.

В т. 2 и т. 6 от раздел В „Технически и професионални способности“ на част IV е посочена информация за инженерно-техническия и проектантски екип на третото лице, на чийто капацитет се позовава участника.

В т. 6 на същия раздел е подадена информация за инженерно-техническия екип, като за позицията „Технически ръководител“ е предложен нов експерт инж. Димитър Пенелов, по отношение на който е налице съответствие с изискванията по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението. За инж. Теодор Великов, предложен за позицията „Специалист по здравословни и безопасни условия на труд“ е допълнена информацията, като е уточнено, че обучението включва и изискванията по Наредба № 2/22.03.2004г., с което е налице съответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3 от обявлението.

2. В новия ЕЕДОП на третото лице „В и Р Инженеринг“ ООД е попълнен изцяло раздел В на част III, като е декларирана липса на основания за задължително отстраняване .

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

В т. 5 на раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на част IV е допълнена информацията за номера на застрахователната полица, нейния срок на валидност, както и вида на професионалната дейност, за която е сключена застраховката, от които се установява съответствие с изискването по раздел III.1.2. от обявлението.

В т. 6 от раздел В „Технически и професионални способности“ на част IV е допълнена информацията за описания един и същ инвестиционен проект за всички предложени проектантите, като е уточнено, че инвестиционният проект е за реконструкция и основен ремонт на жилищния блок при изпълнение на НПЕЕМЖС, с което е налице съответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3 от обявлението на поръчката.

Комисията след разглеждане на допълнително представените документи установи, че по отношение на участника **„Интегрирани строителни системи“ ЕООД** не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника **„Интегрирани строителни системи“ ЕООД** с изискванията относно личното състояние и критериите за подбор поставени от възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

## **2. Участник № 2, „Сити Билд Студио“ ООД, ЕИК 201041482 с оферта вх. № В-2 от 13.02.2017г.**

С допълнителни документи вх. № В -3/ 04.04.2017г. са представени: придружително писмо, нови ЕЕДОП от участника и от третото лице.

1. В новия ЕЕДОП на участника „Сити Билд Студио“ ООД е допълнена информацията в раздел Б „Информация за представителите на икономическия оператор“ на част II като са вписани данни и за втория управител на дружеството – Васил Георгиев Антонов. Новият ЕЕДОП е подписан и от двамата управители, с което е налице съответствие със законите изисквания.

В т. 1а) на раздел В „Технически и професионални способности“ от част IV е допълнена информацията за първоначално посочените 4-ри обекта на изпълнено строителство с описание на изпълнените строителни работи. Посочени са още 4-ри обекта на изпълнено строителство, за които е дадена подробна информация. От декларираната информация се установява съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.3 от обявлението на поръчката.

В т. 6 на раздел В „Технически и професионални способности“ на част IV е допълнена информацията за инженерно-техническия екип. За Мустафа Камберов, предложен за позицията „Технически ръководител“ е описан професионалния опит на лицето по местоработи, заемани длъжности и периоди. От така описания професионален опит се установява съответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението на поръчката.

За инж. Станислав Стефанов, предложен за позицията „Специалист по контрол на качеството“ също е допълнена информацията като е описан професионалния опит на лицето по местоработи, заемани длъжности и периоди. От вписаните данни се установява, че инж. Станислав Стефанов е строителен инженер със специалност „Транспортно строителство“ и е на трудов договор в „Сити Билд студио“ ООД от 01.2012г. до настоящия момент, на длъжност „Технически сътрудник“. От 02.2009г. до 01.2012г. е работил в „Сити Билд Къмпани“ ЕООД отново на длъжност „Технически сътрудник“. Видно от декларираното в т. 6 на раздел В, част IV предложеният експерт е заемал единствено длъжността „Технически сътрудник“, която

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

според Националната класификация на професиите и длъжностите в РБ – 2011г. е с код 4110-2005 и попада в клас 4 „Помощен административен персонал“, чийто основни задачи се свеждат до записване, организиране, съхраняване и обработване на информация, както и изпълняване на различни административни задачи в съответствие с установените процедури. За разлика от тази длъжност, строителните инженери попадат в група 2142 на клас 2 „Специалисти“ от НКПД – 2011 и имат като основни задачи да – планират, проектират и организират изпитването, конструирането, монтирането и поддръжката на структури, машини и техните компоненти, производствени системи и инсталации, производствени работни графици и работни процедури, за да се осигури безопасно, ефективно и рентабилно реализиране на инженерни проекти.

Съгласно предварително обявеното изискване лицето, предложено за „Специалист по контрол на качеството“ трябва да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя: строителен инженер или строителен техник с минимум 3 год. професионален опит, да притежава удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. В настоящия случай, при извършване на преценката за съответствие с поставения критерий, трябва да се държи сметка и за легалното определение за „професионална компетентност“, дадено в § 2, т. 41 от ДР на ЗОП, съгласно което професионалната компетентност е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.

Следователно за предложения експерт „Специалист по контрол на качеството“ участникът трябва да докаже наличието на минимум 3 год. професионален опит като строителен инженер или строителен техник. Придобитият от инж. Станислав Стефанов опит на длъжност „Технически сътрудник“ не може да се приеме за професионален опит на лицето като строителен инженер, защото видно от класификатора на длъжностите заеманата от инж. Стефанов длъжност не включва основните задачи, характерни за строителните инженери.

**С оглед изложеното, се налага извода, че предложеният от участника експерт за позицията „Специалист по контрол на качеството“ не отговаря на изискванията, посочени в т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението на поръчката, в частта за инженерно-техническия екип.**

За инж. Тодор Митев, предложен за позицията „Специалист по здравословни и безопасни условия на труд“ също е допълнена информацията като е описан професионалния опит на лицето по местоработи, заемани длъжности и периоди. От така описания професионален опит се установява съответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението на поръчката.

2. В новите ЕЕДОП на участника и на третото лице „Стилмерс Инженеринг“ ЕООД е допълнена информацията за проектантския екип, като са описани предметите на инвестиционните проекти, в чието изработване са участвали отделните проектанти, както и индивидуалните им застраховки за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.

В придружителното писмо е заявено, че Теодора Стефанова Радичева (моминска фамилия) с номер от регистъра на КИИП 06452 и Теодора Стефанова Христова са едно и също лице.

При проверката на допълнително представената информация се установи, че за всеки един проектант е уточнена информацията относно предмета на инвестиционните проекти *Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

(изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт) на обектите, в чието изработване е участвал конкретният проектант. За проектантите по части „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“ и „План за управление на отпадъците“ са описани частите от обхвата на удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, както и наличието на допълнителна квалификация. Също така за всеки един проектант е посочена индивидуалната му застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.

По отношение на инж. Теодора Стефанова Христова, предложена за проектант по част „ВиК“ се установи, че застрахователна полица № 212216213000141/01.04.2016г. на ДЗИ – Общо застраховане ЕАД е с лимит на отговорност 50 000 лева, с професионална дейност – изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта и всяка по-ниска категория и със срок на валидност до 09.04.2017г. В т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението на поръчката като изисквано минимално ниво е посочено, че участникът трябва да има *застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката (обекта, предмет на поръчката е първа група строежи, трета категория)*. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството минималната застрахователна сума за проектант за строежи трета категория е 100 000 лева, поради което **по отношение на инж. Теодора Стефанова Христова не е налице съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението на поръчката.**

По отношение на инж. Спас Цветанов Вучков, предложен за Технически контрол по част „Конструктивна“ се установи, че е посочена само застрахователна полица № 165701317C011444/07.04.2016г. на ЗАД „Алианс България“ с професионална дейност – лице, упражняващо технически контрол и срок на валидност до 07.06.2017г. Липсват данни за лимита на отговорност по полицата, поради което не може да се направи преценка за съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението на поръчката - участникът трябва да има *застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката (обекта, предмет на поръчката е първа група строежи, трета категория)*. С оглед обстоятелството, че е използвана възможността по чл. 54, ал. 9 и ал. 10 от ППЗОП, то се налага извода, че **по отношение на инж. Спас Цветанов Вучков не е налице съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението на поръчката.**

С оглед констатациите и подробно изложените съображения по-горе относно допълнително представената информация за удостоверяване съответствието на участника с критериите за подбор в процедурата, Комисията установи несъответствие на участник „Сити Билд Студио“ ООД с критериите за подбор, посочени в т. 1 на раздел III.1.2. и т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението на обществената поръчка, изразяващо се в несъответствие на предложения експерт „Специалист по контрол на качеството“ да притежава минимум 3 години професионален опит, както и несъответствие с обема и характера на поръчката на застраховките за професионална отговорност на проектантите – инж. Теодора Христова и инж. Спас Вучков.

Предвид констатираните непълноти и несъответствия в офертата на участника „Сити Билд Студио“ ООД, на основание чл. 107, т. 1, от ЗОП, комисията предлага участника „Сити Билд Студио“ ООД за отстраняване от откритата процедура за възлагане на обществена поръчка.

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

**3. Участник № 3 „Киг Строй” ООД, ЕИК 126735244 с оферта вх. № В-3 от 13.02.2017г.**

С допълнителни документи вх. № В- 1/ 03.04.2017г. са представени: придружително писмо, нов ЕЕДОП от участника, счетоводен баланс и ОПР за 2016г., удостоверение от КИИП – 1 бр. и удостоверения за преминато обучение – 2 бр.

В новия ЕЕДОП е отговорено на въпроса от раздел А „Основания, свързани с наказателни присъди“ на част III, като е декларирана липса на основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

В т. 1а) на раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на част IV са посочени годишни обороти за 2014г., 2015г. и 2016г., като са приложени и счетоводен баланс и ОПР за 2016г. От данните се установява съответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.2 от обявлението на поръчката.

В т. 5 на раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на част IV е посочен лимит на отговорност от 200 000 лв., както и добавък към застрахователната полица на участника. От добавъка се установява, че е увеличен единствено лимита на отговорност по първоначалната застраховка, като всички останали условия по нея остават непроменени. Последното означава, че не е променен вида на застрахованата дейност по полицата, която в случая е единствено строителство. Липсва информация за наличие на застраховка за „Професионална отговорност“ с вид на застрахована дейност – проектиране. Съгласно т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението, участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката (обекта, предмет на поръчката е първа група строежи, трета категория). Следователно обемът и характерът на поръчката се определят от една страна от обекта, който е трета категория строеж и от друга – предмета на поръчката, който е проектиране и изпълнение на строителство. В настоящия случай участникът няма застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за дейността проектиране, която е част от обема и характера на поръчката за инженеринг. С оглед изложеното е **налице несъответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.2. от обявлението.**

В т. 1а) на раздел В „Технически и професионални способности“ от част IV отново липсва пълна и точна информация за декларираните строителни работи по инженеринг на жилищна сграда с административен адрес гр. Димитровград, ул. „Анри Барбюс“, бл. 4, но е представил удостоверение за добро изпълнение. От последното се установява съответствие с изискването по т. 1 на раздел III.1.3 от обявлението на поръчката.

В т. 6 на раздел В „Технически и професионални способности“ от част IV е описан екипа за изпълнение на поръчката, като е уточнено, че архитект Румен Русев ще бъде и водещ проектант. Предложен е нов експерт инж. Емилия Стоянова, която ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“, като е приложено и копие на валидно удостоверение за ТК по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти. За арх. Полина Кокошарова са приложени 2 бр. удостоверение за преминато обучение по Наредбата за управление на строителните отпадъци и пожарна безопасност към инвестиционните проекти на строежите. За всички проектантите са посочен два договора за инженеринг, единият от които на жилищна сграда с административен адрес гр. Димитровград, ул. „Анри Барбюс“, бл. 4. Предвид представеното удостоверение за добро изпълнение за този обект, се констатира съответствие с изискването за опит на проектантите по т. 2 на раздел III.1.3 от обявлението на поръчката.

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

В б. „б“ на т. 6 от същия раздел е описан инженерно-техническия екип, като наред с първоначалната информация за членовете на екипа (номер на диплома, учебно заведение и общ брой години опит) е допълнена информация за изпълнен обект на инженеринг на жилищна сграда с административен адрес гр. Димитровград, ул. „Анри Барбюс“, бл. 4. В тази връзка се формират следните изводи:

За позицията „Технически ръководител“ е предложен Канчо Колев, за когото не е уточнена придобитата специалност в техникума по строителство, както и не е описан професионалният опит на лицето. Съгласно предварително обявеното изискване по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението - лицето, предложено за „Технически ръководител“ трябва да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя: строителен инженер – специалност ПГС/ССС (или еквивалентно), архитект или строителен техник (средно-специално образование, специалност „Архитектура и строителство“ или еквивалентно); минимум 5 год. професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ. Въз основа на декларираните от участника данни не може да се направи извод, че строителния техник Канчо Колев има придобита специалност „Архитектура и строителство“, както и че общия му трудов стаж е придобит на длъжност технически ръководител. С оглед изложеното е **налице несъответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението.**

За позицията „Специалист по контрол на качеството“ е предложен Слав Славов, за когото не е уточнено дали притежава удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно, както и не е описан професионалният опит на лицето. Съгласно предварително обявеното изискване по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението - лицето, предложено за „Специалист по контрол на качеството“ трябва да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя: строителен инженер или строителен техник с минимум 3 год. професионален опит, да притежава удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. Въз основа на декларираните от участника данни не може да се направи извод, че строителния техник Слав Славов е преминал обучение и притежава документ за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти, както и че общия му трудов стаж е придобит на длъжности за строителен техник. С оглед изложеното е **налице несъответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението.**

Като трети експерт в инженерно-техническия екип е посочен арх. Румен Русев, за когото не е уточнено дали се предлага за позицията „Специалист по здравословни и безопасни условия на труд“ и е деклариран опит от 5 год., без посочване на местоработи, заемани длъжности и периоди на заемане. Съгласно предварително обявеното изискване по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението - лицето, предложено за „Специалист по здравословни и безопасни условия на труд“ трябва да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя: строителен инженер или строителен техник с минимум 3 год. професионален опит, който да притежава валидно удостоверение (сертификат) по безопасност и здраве и координатор по ЗЗБУТ – съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗЗБУТ при извършване на строителни дейности. С оглед изложеното е **налице несъответствие с изискването по т. 2 на раздел III.1.3. от обявлението.**

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“

С оглед констатациите и подробно изложените съображения по-горе относно допълнително представената информация за удостоверяване съответствието на участника с критериите за подбор в процедурата, Комисията установи несъответствие на участник „**Кит Строй**” ООД с критериите за подбор, посочени в т.1 на раздел III.1.2. и т.2 на раздел III.1.3. от обявлението на обществената поръчка, изразяващо се в несъответствие на застраховката за професионална отговорност с обема и характера на поръчката, както и несъответствие с изискванията за технически и професионални способности в частта за инженерно-техническия екип.

Предвид констатираните непълноти и несъответствия в офертата на участника **Кит Строй**” ООД, на основание чл.107, т.1, предл. първо от ЗОП, комисията предлага за отстраняване участника **Кит Строй**” ООД от откритата процедура за възлагане на обществена поръчка.

## **II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Комисията в съответствие с чл.56, ал.1 и ал.2 от ППЗОП пристъпи към разглеждане на техническото предложение на допуснатия до този етап на процедурата участник, за който е установено, че отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на възложителя. Избраният критерий за оценка е „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП и оценяването на офертите е съгласно одобрената от възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, описана в документацията на обществената поръчка.

**Проверка за съответствие на Техническото предложение на участника с предварително обявените условия на възложителя, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка .**

Допуснат до този етап на процедурата е участникът „Интегрирани строителни системи” ЕООД.

**1. Участник № 1 „Интегрирани строителни системи” ЕООД, ЕИК 202924485 с оферта вх. № В-1 от 13.02.2017г.**

### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Приложение № 3 от документацията. Към предложението са приложени и следните декларации, подписани от представителя на участника - декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### **Кратко описание на техническото предложение:**

Участникът е предложил следните срокове:

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*



- срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза „технически проект“ – **10 календарни дни**;

- срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи – **80 календарни дни**.

Техническото предложение съдържа част *„Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача“*, в която участника е дефинирал следните етапи, в работата по изпълнение на услугите, свързани с проектирането: Среща за уточняване на заданието и изисквания на Възложителя към проекта; Оглед на обекта и заснемане; Изготвяне на технически проект; Междинни срещи с Възложителя за съгласуване на проекта; Нанасяне на окончателни корекции и направа на количествено-стойностни сметки по всички части; Предаване на проекта на Възложителя; Авторски надзор. Описана е последователност на изпълнение на проектантския процес и са посочени мотиви за избора на същата.

В част *„Организация и подход при изпълнение на проектирането“* от предложението на участника, са разписани задълженията и отговорностите на главните проектанти: Проектант по част Архитектура и ръководител екип; Проектанти по части „Конструкции“, „Електрическа“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „ПБЗ“, „ПУСО“, Строителен инженер - технически контрол по част „Конструктивна“. Посочени са техническите средства, които участника планира да използва за изпълнение на проектантската задача. Описани са отношения и връзки на контрол и взаимодействие между проектантите и останалите участници. Направено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите, във връзка с изпълнение на предвидените в предмета на поръчката дейности по упражняване на авторски надзор.

В част *„Описание на дейностите за изпълнение на проектирането и технологията за изпълнението им“* е представено съдържанието на отделните проектни части. Формулирани са дейности по отстраняване на констатирани нередности.

Техническото предложение съдържа част *„Мерки за вътрешен контрол и гарантиране на качествено и навременно изпълнение на поръчката“*, където са посочени нормативните изисквания, които участника планира да съблюдава при изпълнение на поръчката. В табличен вид са представени мерки за гарантиране на качествено и навременно изпълнение на проектантската задача, за всяка мярка са посочени- съдържание и обхват; отговорно лице; задължения на отговорните лица; очаквани резултати от прилагане на мярката. Изброени са възможни проблеми и ограничения при изпълнение на проектантската задача, както и предложения за решаването им.

В част *„Етапи и последователност на извършване на СМР“* от предложението на участника, са определени следните етапи: Подготвителни работи; Изпълнение на строителството; Подготовка за предаване на обекта и приемане на обекта. В етап *„Подготвителни работи“* са предвидени дейности, необходими за успешното стартиране на строителството. Етап *„Изпълнение на строителството“* включва видовете СМР предвидени за изпълнение съгласно техническата спецификация към документацията за участие в настоящата поръчка, посочени са и дейности съпътстващи строително-монтажните работи. В

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

обхвата на последният етап влизат дейности по демобилизация и почистване на обекта, комплектоване и предаване на ексекутивна документация и актове и протоколи по Наредба № 3.

Посочена е последователност на изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с представения линеен календарен график, както и мотиви за избраната последователност и взаимообвързаност на СМР.

Предложена е технология на изпълнение на видовете СМР, влизащи в обхвата на предмета на настоящата обществена поръчка.

В част „*Организация на човешкия и технически ресурс...*” е представена организационна схема на персонала при изпълнение на строителството. Предложени са следните индивидуални експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности: Ръководител на проекта; Технически ръководител на обекта; Експерт по контрол на качеството; Експерт по ЗБУТ; Специалист ПТО, като за всеки са заложени конкретни задължения и отговорности. Участникът е предвидил и специалист логистика, отговорник склад, офис организатор. Посочени са начините на комуникация с Възложителя и ползвателите на сградата. Заложени са изготвяне на регулярни доклади и участие в срещи за напредъка на работата по проекта. Състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка са представени в табличен вид, като за всяка дейност съгласно линейния график са посочени необходими ресурси (техника и брой работници), както и квалификация на работниците.

В техническото предложение на участника са разписани подход за доставка на материалите и мерки за осигуряване и контрол на качеството на изпълнение.

Представен е линеен календарен график, включващ дейностите по изпълнение на проектантската задача, авторски надзор и строително-монтажните работи. За всяка дейност от линейния график са видни начало, край, продължителност на същата в дни, съответните ресурси (човешки и технически), необходими за изпълнението и, квалификация на работниците. В частта за изпълнение на строително-монтажните работи са включени всички СМР съгласно техническата спецификация към документацията за участие в настоящата поръчка, както и подготвителни дейности и дейности по предаване на обекта. Представеният линеен график съответства на техническите спецификации към документацията за участие в настоящата обществена поръчка и на предложението за изпълнение; не са констатирани несъответствия в предложената технологична последователност на дейностите.

След като извърши проверка на предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №3 на участник №1 „Интегрирани строителни системи” ЕООД и приложенията към него, комисията констатира, че то е изготвено в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

### **III. ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА**

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпъляван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

*Комисията пристъпи към оценка на офертите на допуснатите участници, съгласно одобрения критерий за възлагане на поръчката по показателите обхващащи параметри от техническото предложение на допуснатия участник в следствие на анализ по т. II:*

**а) Показател „Срок за изпълнение на СМР” - Срс**

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$Срс = (Срс\min / Срси) \times 100 = \dots\dots\dots$  (брой точки), където

$Срси$  – е предложения срок за СМР (в календарни дни) на съответния участник

$Срс\min$  - е минималния предложен срок за СМР (в календарни дни) на участник

В настоящия случай

$Срс\min = Срси = 80$  календарни дни

$Срс = (Срс\min / Срси) \times 100 = (80 / 80) \times 100 = 100$  точки.

Участникът „Интегрирани строителни системи” ЕООД получава по показател „Срок за изпълнение на СМР” - 100 точки.

**б) Показател „Срок за проектиране” – Срп**

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$Срп = (Срп\min / Српи) \times 100 = \dots\dots\dots$  (брой точки), където

$Српи$  – е предложения срок за проектиране (в календарни дни) на съответния участник

$Срп\min$  - е минималния предложен срок за проектиране (в календарни дни) на участник

В настоящия случай

$Срп\min = Српи = 10$  календарни дни

$Срп = (Срп\min / Српи) \times 100 = (10 / 10) \times 100 = 100$  точки.

Участникът „Интегрирани строителни системи” ЕООД получава по показател „Срок за проектиране” - 100 точки.

Въз основа на горното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 19.05.2017г. от 11:30 часа в заседателната зала в сградата на Община Свиленград.

*Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) за обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Бурденис“ №8, гр. Свиленград, изпъляван по проект BG16RFOP001-2.001-0156-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград-3“*

Протоколът се изготви и подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 12.05.2017г., както следва:

**Председател:**

.....  
(Светлана Динкова – Маргаритова)

**Членове:**

1. ....  
(Янка Грудева)

3. ....  
(инж. Иламен Минчев)

5. ....  
(Даниела Димитрова)

2. ....  
(инж. Иван Джигов)

4. ....  
(Магдалена Йосифова)

6. ....  
(арх. Саранди Сарандев)